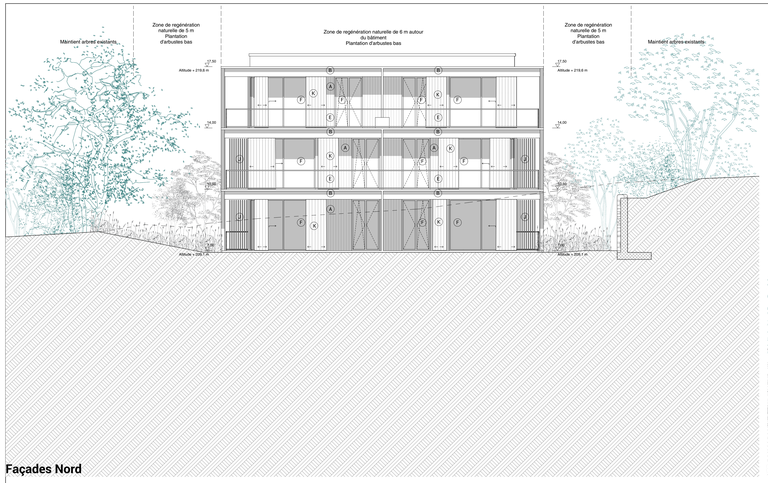
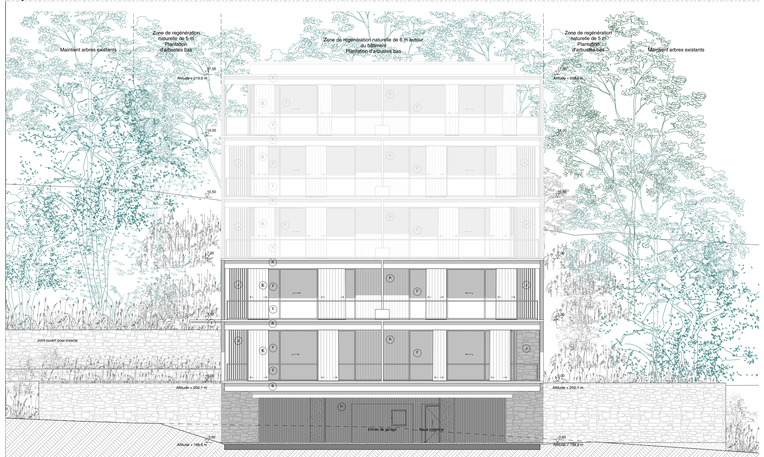
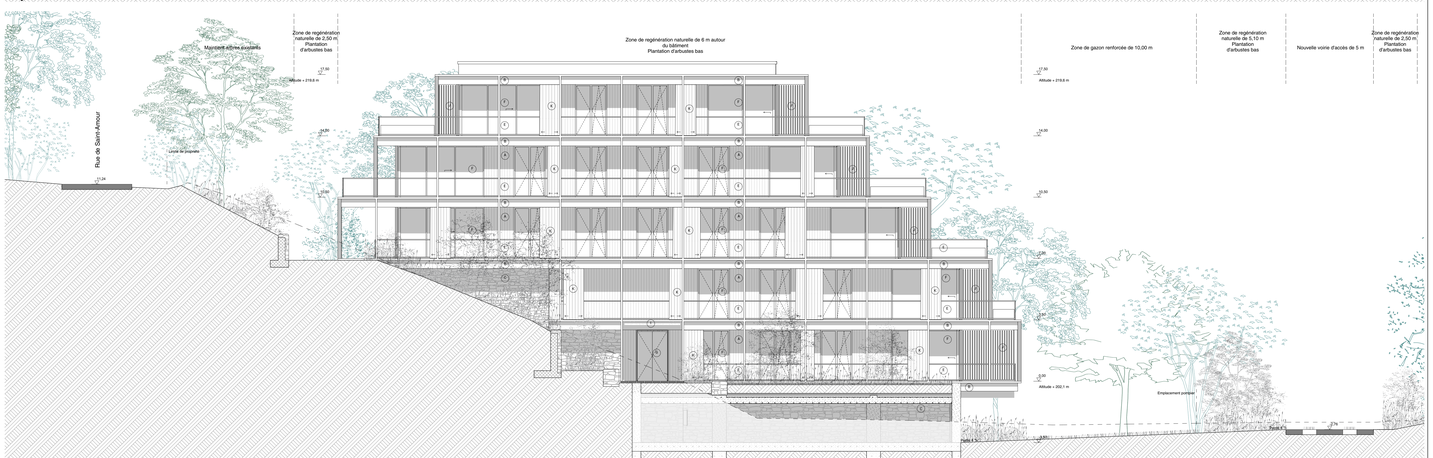


Façades Nord

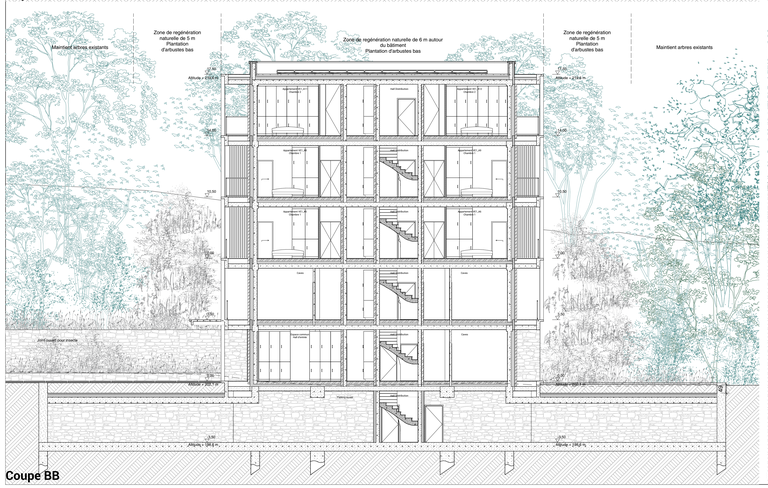
Façades Est



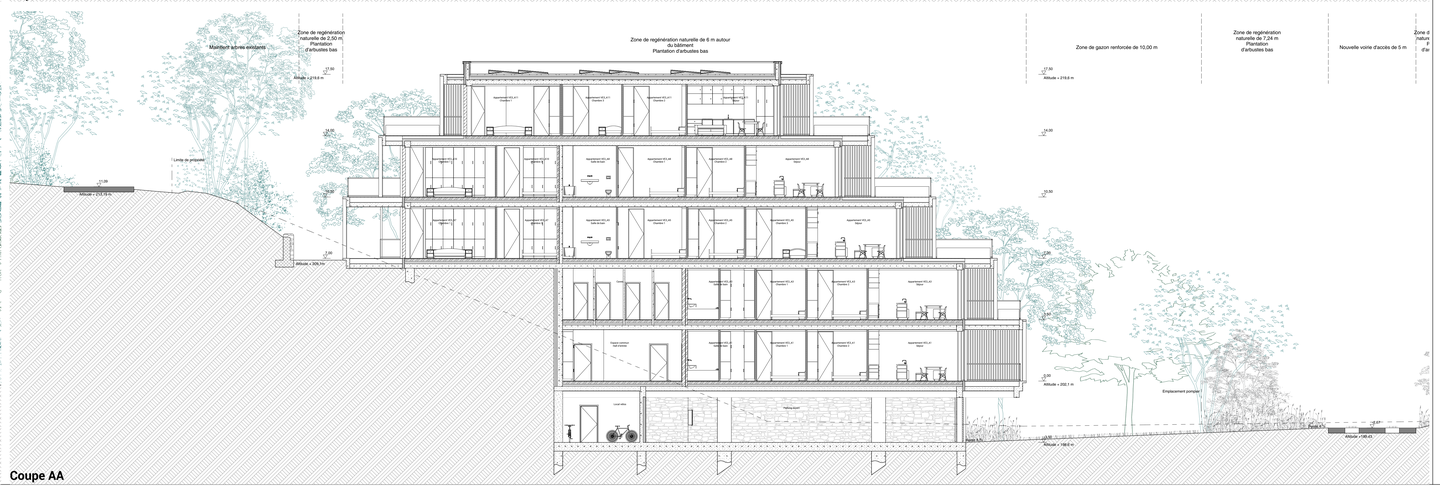
Façades Sud



Façades Ouest



Coupe BB



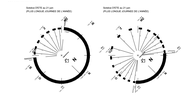
Coupe AA

Nota

- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mise en oeuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent-être vérifiées sur place.
- Les cotes, dimensions, des inexactitudes ou des incohérences du coût de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 1:50 / 1:100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Seuls les plans portant la mention «phase de mise en oeuvre» peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en oeuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et bases sont effectuées selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les dimensions des éléments de béton armé sont à vérifier et à compléter par les plans de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation ...) sont établies selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des desseins approuvés du fabricant.
- Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans des ingénieurs en techniques spéciales doivent être immédiatement signalées au concepteur.
- L'agencement des locaux est purement indicatif! La conception du mobilier fait l'appartient pas à ce dosser.

- Dit plan is een principeskening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of tegenstrijdigheden dient het ontwerpbureau onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld.
- Grondplannen, gevels en secties op schaal 1:50 / 1:100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'fase uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze tekeningen moeten ter goedkeuring aan het ontwerpbureau worden voorgelegd.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgezet te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief! Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en stabiliteitsplannen dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Alle openingen en doorvoeren worden uitgezet volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Draagconstructies te funderen op constructie en draagkachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (cv-elektriciteit/verluchting) (worden uitgezet) volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de fabrikant.
- Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en plannen van de IT dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Inrichting van de toilaten is louter indicatief! Het ontwerp van het vuil- en/of meubilair behoort niet tot dit dossier.

Orientation



Echelle graphique

0 1 2 5 10 m

Legende

Eléments coupés

- Béton armé
- Pierre
- Parement en bois
- Isolation thermique
- Métal

Eléments vus

- Toiture plate végétale
- Bardage bois
- Béton apparent
- Pierre naturelle
- Rideau extérieur
- Métal

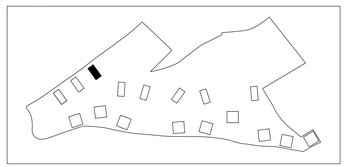
Matérialité des façades

- A — Parement bardage vertical en bois teinté noir
- B — Structure métallique - couleur: noir
- C — Pierre naturelle
- D — Béton apparent
- E — Garde-corps verre
- F — Menuiserie - fenêtre extérieure à rupture thermique en aluminium noir
- G — Menuiserie - porte d'entrée en aluminium noir
- H — Bardage bois ajouré
- I — Auvent métallique - couleur: noir
- J — Bardage en bois ajouré
- L — Porte de garage - bardage bois
- K — Rideau extérieur

Annotations

- Porte coupe feu EI 30
- Porte coupe feu EI 30 - fermeture automatique
- Porte coupe feu EI 60
- Détecteur de fumée
- Limite parcelle
- Terrain existant
- =/-Niveau +00

Plan de localisation



1 / 10.000

Le bois habité

Description — Construction de 204 logements et d'un parc à Durbuy

Adresse du projet
rue de Saint-Amour / Fond ste-Anne
6940 BOHON

Maîtrise d'ouvrage — **ARE² Development**
Anthony PIETTE
Lembergsesteenweg 29 - 9820 Merelbeke
Tél: +32 473 13 04 06
Email: anthony@alychlo.com

Anthony PIETTE

Maîtrise d'oeuvre — **Multiple architecture & urbanism - S.R.L**
Abdelmajid BOULAOUN | Architecte
3 Avenue des Gaulois - 1040 Bruxelles
Tél: 02 771 79 01
Email: info@multiple.be

Bureau d'étude Stabilité — **SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners**
Bureau d'étude d'ingénierie
Adresse: rue de la belle jardinière, 318 - 4031 Angleur
Tél: 04 275 41 04
Email: info@servais-partners

Bureau d'étude PEB — **Misko ingénieurs**
Adresse: Place du général Patton, 15 - 6600 Bastogne
Tél: 061 53 50 52
Email: info@misko-ingenieurs.eu

Paysage — **Delva landscape architecture urbanism**
Adresse: Uitbreidingstraat 392, 2600 Anvers
Tél: 03 808 43 88
Email: info@delva.la

Bureau d'étude — **Arcadis Belgium SA**
Adresse: Rue des Guillemins 26 - 2e étage, 4000 Liège
Tél: 02 505 75 00

Titre du plan	Echelle
COUPES FACADES **Facade Nord, Sud, Est, Ouest, Coupe AA, BB**	1:100

Phase	**PU**
Date	06-12-24
N° dossier	2139
Filename	

Index

Date	Remarque

Plan n° **313**